



# COMUNE DI TORRE PELLICE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## SERVIZI TECNICO-URBANISTICO

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'ATTREZZATURA ANTINCEDIO ANNI 2021/2022**  
**CIG: ZB4313EE59 / CPV: 50700000-2**  
**(CODICE INTERNO 5/2021)**

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICO-URBANISTICO

Richiamata la Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnico-Urbanistico n. 95 del 15/04/2021.

Con il presente avviso il Comune di Torre Pellice intende svolgere un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di operatori economici a cui affidare, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L n. 76/2020 c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito con L. n. 120/2020, il servizio di cui in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza instaurazione di posizioni giuridiche ovvero obblighi negoziali nei confronti del Comune di Torre Pellice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla successiva fase per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio ha come oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio e relativi presidi situati negli immobili di proprietà comunale di seguito riportati:

EDIFICIO	UBICAZIONE
Palazzo Comunale (Uffici Comunali, Uffici Unione Montana Pinerolese, Centro Anziani, Ufficio Turistico)	Via Repubblica n. 1
Magazzino Cantonieri	Via Arnaud n. 28
Biblioteca Civica e Galleria Scropo	Via D'Azeglio
Biblioteca della Resistenza	Via Arnaud n. 32
Istituto Comprensivo "G. Rodari" (Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria e Scuola Secondaria di Primo Grado)	Viale Dante n. 11/13 Viale Rimembranza n. 11
Palestra Filatoio	Via Filatoio
Protezione Civile	Via Guillestre
Scuolabus	

per la durata di anni due dalla data della stipula.

Il servizio deve essere espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relative componenti presenti negli immobili ed è volto a garantirne la piena efficienza.

Per esigenze di carattere logistico, potrebbero aggiungersi altre sedi, oppure alcune di quelle elencate potrebbero essere spostate o dismesse.

Il fornitore deve attenersi alle disposizioni di legge ed è tenuto a verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia. Si precisa che, ai fini delle modalità e periodicità di esecuzione dei controlli sui dispositivi e gli impianti, si dovrà far riferimento alla normativa in vigore al momento dell'erogazione del servizio.

Le tipologie di prestazione oggetto del presente appalto, relativamente ai servizi operativi, possono essere distinte in:

- attività ordinarie (predefinite o integrative), di cui è riportato un elenco, esemplificativo e non esaustivo, all'art. 2.3 del capitolato allegato alla presente;
- attività straordinarie, ossia quelle (a guasto o a richiesta) non programmabili, erogate su richiesta o comunque per opportunità/necessità legate al verificarsi di un particolare evento.

così come meglio individuati e disciplinati nell'allegato Progetto di Servizio e relativo Capitolato speciale d'Appalto.

Per l'appalto di cui in oggetto:

- il CIG è ZB4313EE59;
- il CPV è 50700000-2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici.

## **2. DURATA DELL'APPALTO**

La durata del contratto di appalto da stipulare è di anni due decorrere dalla data della sua sottoscrizione.

## **3. IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo dell'appalto ammonta a Euro 4.900,00 (I.V.A. esclusa).

## **4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Stante il valore dell'appalto il servizio è affidato tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito in L. n. 120/2020, secondo il criterio del massimo ribasso unico sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara.

Ai fini del rispetto dei principi enunciati dagli art. 30, c. 1 e, nello specifico, del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti è previsto lo svolgimento di un'indagine di mercato in conformità ai contenuti delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nei termini e nelle modalità illustrate nei paragrafi successivi.

La procedura di affidamento diretto verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nello specifico la Stazione Appaltante utilizzerà il sistema di intermediazione telematica TRASPARE.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di un unico preventivo valido e di non procedere all'aggiudicazione se nessun preventivo risultasse conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

## **5. CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

Il servizio verrà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

## **6. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

## REQUISITI GENERALI (ART. 80 D.LGS. N. 50/2016)

L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento.

## REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (ART. 83 C.1 LETT. A D.LGS. N. 50/2016)

I requisiti di idoneità professionale che i concorrenti devono possedere sono i seguenti:

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di commercio, Industria Artigianato e Agricoltura per categorie di attività che comprendano specificamente quelle di cui al presente appalto [indicando luogo di iscrizione, attività e relativo codice, numero di iscrizione, data di iscrizione, durata dell'impresa/data termine, forma giuridica];
- (Per i soli concorrenti di altro Stato membro non residenti in Italia), l'iscrizione in uno dei registri professionali e commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. [indicandone gli estremi];
- per i concorrenti ai quali, per poter prestare nel loro paese d'origine i servizi di cui al presente disciplinare, è fatto obbligo di possedere una particolare autorizzazione ovvero appartenere ad una particolare organizzazione: l'autorizzazione o l'appartenenza all'organizzazione [indicandone gli estremi].

## REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (ART. 83 C.1 LETT. B D.LGS. N. 50/2016)

Il requisito di capacità tecnica e professionale che i concorrenti devono possedere è il seguente:

- regolare esecuzione, nel biennio precedente 2019/2020 di servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, dove per servizi analoghi si intendono uno o più contratti o commesse che complessivamente comprendano i servizi oggetto dell'appalto o comunque servizi simili, attraverso i quali l'operatore economico deve dimostrare di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità, per un importo pari all'importo posto a base di gara.

## REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (ART. 83 C.1 LETT. C D.LGS. N. 50/2016)

Il requisito di capacità economica e finanziaria che i concorrenti devono possedere è il seguente:

- dimostrazione del possesso di risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

## ALTRI REQUISITI

Dato che la procedura sarà svolta sulla piattaforma TRASPARE l'operatore economico deve essere registrato sulla piattaforma predetta al seguente indirizzo internet: <https://umpinerolese.traspare.com/>.

## 7. STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32, c. 10 lett. b) e c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (rif. art. 8 c. 1 lett. a) D.L n. 76/2020 c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito con L. n. 120/2020).

## 8. TERMINI E MODALITÀ PROCEDURALI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta utilizzando il modello predisposto e allegato al presente avviso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di idonea procura.

La MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, dovrà pervenire, unitamente a:

- COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE;
- PREVENTIVO;

entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 05/05/2021** tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.comunetorrepellice.it indicando quale oggetto della mail "AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'APPALTO DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'ATTREZZATURA ANTINCEDIO - ANNI 2021/2022".

La documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o dal soggetto munito di procura.

## 9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune e sul sito internet istituzionale dell'Ente [www.comune.comune.torrepellice.to.it](http://www.comune.comune.torrepellice.to.it) per il periodo **dal 20/04/2021 al 05/05/2021** e sul profilo internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il responsabile unico del procedimento (RUP) è l'Arch. Valeria Rota – mail: [v.rota@comunetorrepellice.it](mailto:v.rota@comunetorrepellice.it) – tel. 0121.953440

## 10. ALLEGATI

- Manifestazione di interesse;
- Progetto d'Appalto comprensivo di:
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Foglio Patti e Condizioni;
  - Documento di valutazione dei rischi da interferenza;
- Preventivo.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
TECNICO-URBANISTICO  
Arch. Valeria ROTA  
(documento firmato digitalmente)