

REGIONE PIEMONTE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI TORRE PELLICE



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA DELL'ATTREZZATURA  
ANTINCEDIO**

**PROGETTO DI APPALTO**

**CIG: ZB4313EE59 / CPV: 50700000-2**

**(CODICE INTERNO 5/2021)**

**PROGETTO:**

Servizi Tecnici-Urbanistici:  
Arch. Valeria Rota  
Geom. Walter Cardetti  
Geom. Silvia Michialino  
Geom. Antonino Urzi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Arch. Valeria Rota  
Responsabile dei Servizi Tecnici-Urbanistici

# SOMMARIO

<b>PARTE I RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA .....</b>	<b>4</b>
1.1 Progetto di servizio.....	4
1.2 Oggetto e durata del contratto.....	4
1.3 Quadro economico di progetto .....	5
1.3.1 Valore stimato dell'appalto .....	5
1.3.2 Quadro economico di progetto .....	5
1.4 Modalità di aggiudicazione .....	5
1.5 Requisiti richiesti .....	5
1.5.1 Requisiti generali (art. 80 D.LGS. N. 50/2016).....	5
1.5.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83 c.1 lett. a D.LGS. N. 50/2016).....	6
1.5.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 c.1 lett. b D.LGS. N. 50/2016) .....	6
1.5.4 Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 c.1 lett. c D.LGS. N. 50/2016) .....	6
1.5.5 Altri requisiti.....	6
<b>PARTE II CAPITOLATO D'APPALTO .....</b>	<b>7</b>
2.1 Oggetto e durata dell'appalto .....	7
2.2 Importo dell'appalto .....	7
2.3 Attività ordinarie .....	8
2.4 Attività straordinarie.....	9
2.5 Pronto Intervento e reperibilità.....	9
2.6 Modalità di remunerazione delle attività.....	9
2.7 Subappalto.....	9
2.8 Penali.....	10
<b>PARTE III FOGLIO PATTI E CONDIZIONI .....</b>	<b>11</b>
Art. 1 - Oggetto e forma dell'appalto .....	11
Art. 2 - Ammontare dell'appalto .....	11
Art. 3 - Documenti che fanno parte del contratto.....	12
Art. 4 – Durata del contratto.....	12
Art. 5 – Sospensione dei lavori.....	12
Art. 6 – Penali in caso di ritardo.....	12
Art. 7 – Pagamenti.....	12
Art. 8 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari:.....	13
Art. 9 – Cauzione definitiva.....	13
Art. 9.1 – Svincolo della garanzia definitiva .....	13
Art. 10 - Norme di sicurezza generali.....	13
Art. 11 – Subappalto.....	13
Art. 12 – Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore.....	14
Art. 13 – Varianti introdotte dalla stazione appaltante .....	14
Art. 14 – Variazioni entro il 20% .....	14
Art. 15 – Risoluzione del contratto.....	14

Art. 16 – Recesso.....	15
Art. 17 – Revisione dei prezzi.....	15
Art. 18 - Proroga contrattuale .....	15
Art. 19 – Cessione del contratto .....	15
Art. 20 – Contratto .....	15
Art. 21 – Estensione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici.....	15
Art. 22 – Foro competente.....	15
<b>PARTE IV DUVRI .....</b>	<b>17</b>
PREMESSA.....	17
Lavorazioni di manutenzione straordinaria.....	17
Sospensione dei lavori .....	17
Stima dei costi.....	18
DATI IDENTIFICATIVI .....	18
Stazione appaltante.....	18
Figure responsabili .....	18
Impresa .....	18
DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' OGGETTO DELL' APPALTO.....	18
Descrizione Lavorazioni .....	19
Interferenze .....	19
RISCHI SPECIFICI DELL'AMBIENTE DI LAVORO.....	19
Elenco rischi e Misure di Prevenzione .....	19
Investimenti, urti, caduta e movimentazione materiali.....	19
Elettrocuzione .....	19
Ferite uso utensili .....	19
Rumore, vibrazioni (agenti fisici), polveri e agenti chimici .....	19
Caduta dall'alto.....	20
RISCHI INDOTTI NEI LUOGHI DI LAVORO, DALLE ATTIVITA' DELL'APPALTATORE .....	20
Individuazione dei rischi Specifici e di Interferenza.....	20
I COSTI DELLA SICUREZZA .....	22
PROCEDURA PER I CASI DI EMERGENZA.....	22
Emergenza incendio ed evacuazione .....	22
Emergenza primo soccorso.....	23
ULTERIORE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE .....	23

# PARTE I

## RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

### 1.1 PROGETTO DI SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 23 c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. recante "*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi*", per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere:

- la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'art. 26, c. 3, del D.Lgs. n. 81/2008;
- il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
- il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale.

### 1.2 OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio ha come oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio e relativi presidi situati negli immobili di proprietà comunale di seguito riportati:

EDIFICIO	UBICAZIONE
Palazzo Comunale (Uffici Comunali, Uffici Unione Montana Pinerolese, Centro Anziani, Ufficio Turistico)	Via Repubblica n. 1
Magazzino Cantonieri	Via Arnaud n. 28
Biblioteca Civica e Galleria Scropo	Via D'Azeglio
Biblioteca della Resistenza	Via Arnaud n. 32
Istituto Comprensivo "G. Rodari" (Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria e Scuola Secondaria di Primo Grado)	Viale Dante n. 11/13 Viale Rimembranza n. 11
Palestra Filatoio	Via Filatoio
Protezione Civile	Via Guillestre
Scolabus	

per la durata di anni due dalla data della stipula.

Il servizio deve essere espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relative componenti presenti negli immobili ed è volto a garantirne la piena efficienza.

Per esigenze di carattere logistico, potrebbero aggiungersi altre sedi, oppure alcune di quelle elencate potrebbero essere spostate o dismesse.

Entro 30 venti giorni dall'affidamento, la Ditta aggiudicataria dovrà aver eseguito una rilevazione di tutti gli impianti e i presidi, verificando e segnalando eventuali discordanze quantitative e/o qualitative rispetto all'elenco fornito.

Il fornitore deve attenersi alle disposizioni di legge ed è tenuto a verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia. Si precisa che, ai fini delle modalità e periodicità di esecuzione dei controlli sui dispositivi e gli impianti, si dovrà far riferimento alla normativa in vigore al momento dell'erogazione del servizio.

Le tipologie di prestazione oggetto del presente appalto, relativamente ai servizi operativi, possono essere distinte in:

- attività ordinarie (predefinite o integrative), di cui è riportato un elenco, esemplificativo e non esaustivo, all'art. 2.3 del capitolato allegato alla presente;
- attività straordinarie, ossia quelle (a guasto o a richiesta) non programmabili, erogate su richiesta o comunque per opportunità/necessità legate al verificarsi di un particolare evento.

## 1.3 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

### 1.3.1 VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è calcolato in osservanza dei criteri fissati all'art. 35 del Codice dei contratti pubblici.

Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara.

### 1.3.2 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il quadro economico di progetto è il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI / SERVIZI / FORNITURE</b>	<b>%</b>	<b>IMPORTO</b>
A.1	Servizi		€ 4.400,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 500,00
A.T	<b>TOTALE LAVORI / SERVIZI / FORNITURE</b>		<b>€ 4.900,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>%</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>B.2 Imposte e Tasse</b>			
B.2.1	IVA su A.T	22%	€ 1.078,00
B.2.3	Tasse ANAC		€ 0,00
B.2.T	<b>Totale Imposte e Tasse</b>		<b>€ 1.078,00</b>
B.T	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.078,00</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 5.978,00</b>

Il progetto è finanziato con i fondi propri dell'Ente e trova copertura come segue:

- € 4.483,50 al capitolo n. 9350 "Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali" di cui:
  - € 2.241,75 sul Bilancio 2021;
  - € 2.241,75 sul Bilancio 2022;
- € 1.295,75 al capitolo n. 2973 "Servizi Scolastici: Spese Di Manutenzione" di cui:
  - € 647,87 sul Bilancio 2021;
  - € 647,87 sul Bilancio 2022;
- € 200,00 al capitolo n. 832 "Spese Di Gestione Mezzi e Automezzi: Manutenzioni" di cui:
  - € 100,00 sul Bilancio 2021;
  - € 100,00 sul Bilancio 2022.

## 1.4 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Stante il valore stimato dell'appalto, determinato in **€ 4.900,00 IVA esclusa**, il servizio è affidato tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito in L. n. 120/2020, secondo il criterio del massimo ribasso unico sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara.

Ai fini del rispetto dei principi enunciati dagli art. 30, c. 1 e, nello specifico, del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti è previsto lo svolgimento di un'indagine di mercato in conformità ai contenuti delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando un avviso sul profilo di committente, sul portale di eProcurement di Comune di Torre Pellice (TRASPARE).

La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni.

## 1.5 REQUISITI RICHIESTI

### 1.5.1 REQUISITI GENERALI (ART. 80 D.LGS. N. 50/2016)

L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento.

#### 1.5.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (ART. 83 C.1 LETT. A D.LGS. N. 50/2016)

I requisiti di idoneità professionale che i concorrenti devono possedere sono i seguenti:

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di commercio, Industria Artigianato e Agricoltura per categorie di attività che comprendano specificamente quelle di cui al presente appalto [indicando luogo di iscrizione, attività e relativo codice, numero di iscrizione, data di iscrizione, durata dell'impresa/data termine, forma giuridica];
- (Per i soli concorrenti di altro Stato membro non residenti in Italia), l'iscrizione in uno dei registri professionali e commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. [indicandone gli estremi];
- per i concorrenti ai quali, per poter prestare nel loro paese d'origine i servizi di cui al presente disciplinare, è fatto obbligo di possedere una particolare autorizzazione ovvero appartenere ad una particolare organizzazione: l'autorizzazione o l'appartenenza all'organizzazione [indicandone gli estremi].

#### 1.5.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (ART. 83 C.1 LETT. B D.LGS. N. 50/2016)

Il requisito di capacità tecnica e professionale che i concorrenti devono possedere è il seguente:

- regolare esecuzione, nel biennio precedente 2019/2020 di servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, dove per servizi analoghi si intendono uno o più contratti o commesse che complessivamente comprendano i servizi oggetto dell'appalto o comunque servizi simili, attraverso i quali l'operatore economico deve dimostrare di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità, per un importo pari all'importo posto a base di gara.

#### 1.5.4 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (ART. 83 C.1 LETT. C D.LGS. N. 50/2016)

Il requisito di capacità economica e finanziaria che i concorrenti devono possedere è il seguente:

- dimostrazione del possesso di risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

#### 1.5.5 ALTRI REQUISITI

Dato che la procedura sarà svolta sulla piattaforma TRASPARE l'operatore economico deve essere registrato sulla piattaforma predetta al seguente indirizzo internet: <https://umpinerolese.traspare.com/>.

## PARTE II CAPITOLATO D'APPALTO

### 2.1 OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

Il servizio ha come oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio e relativi presidi situati negli immobili di proprietà comunale di seguito riportati:

EDIFICIO	UBICAZIONE
Palazzo Comunale (Uffici Comunali, Uffici Unione Montana Pinerolese, Centro Anziani, Ufficio Turistico)	Via Repubblica n. 1
Magazzino Cantonieri	Via Arnaud n. 28
Biblioteca Civica e Galleria Scropo	Via D'Azeglio
Biblioteca della Resistenza	Via Arnaud n. 32
Istituto Comprensivo "G. Rodari" (Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria e Scuola Secondaria di Primo Grado)	Viale Dante n. 11/13 Viale Rimembranza n. 11
Palestra Filatoio	Via Filatoio
Protezione Civile	Via Guillestre
Scuolabus	

per la durata di anni due dalla data della stipula.

Il servizio deve essere espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relative componenti presenti negli immobili ed è volto a garantirne la piena efficienza.

Per esigenze di carattere logistico, potrebbero aggiungersi altre sedi, oppure alcune di quelle elencate potrebbero essere spostate o dismesse.

Entro 30 venti giorni dall'affidamento, la Ditta aggiudicataria dovrà aver eseguito una rilevazione di tutti gli impianti e i presidi, verificando e segnalando eventuali discordanze quantitative e/o qualitative rispetto all'elenco fornito.

Il fornitore deve attenersi alle disposizioni di legge ed è tenuto a verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia. Si precisa che, ai fini delle modalità e periodicità di esecuzione dei controlli sui dispositivi e gli impianti, si dovrà far riferimento alla normativa in vigore al momento dell'erogazione del servizio.

Le tipologie di prestazione oggetto del presente appalto, relativamente ai servizi operativi, possono essere distinte in:

- attività ordinarie (predefinite o integrative), di cui è riportato un elenco, esemplificativo e non esaustivo, all'art. 2.3 del capitolato allegato alla presente;
- attività straordinarie, ossia quelle (a guasto o a richiesta) non programmabili, erogate su richiesta o comunque per opportunità/necessità legate al verificarsi di un particolare evento.

### 2.2 IMPORTO DELL'APPALTO

Il quadro economico di progetto ammonta ad € 5.978,00, come di seguito riportato:

A	LAVORI / SERVIZI / FORNITURE	%	IMPORTO
A.1	Servizi		€ 4.400,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 500,00
A.T	<b>TOTALE LAVORI / SERVIZI / FORNITURE</b>		<b>€ 4.900,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	%	IMPORTO
<b>B.2 Imposte e Tasse</b>			
B.2.1	IVA su A.T	22%	€ 1.078,00
B.2.3	Tasse ANAC		€ 0,00
B.2.T	<b>Totale Imposte e Tasse</b>		<b>€ 1.078,00</b>
B.T	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.078,00</b>
C	TOTALE INTERVENTO		<b>€ 5.978,00</b>

Il progetto è finanziato con i fondi propri dell'Ente e trova copertura come segue:

- € 4.483,50 al capitolo n. 9350 “Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali” di cui:
  - € 2.241,75 sul Bilancio 2021;
  - € 2.241,75 sul Bilancio 2022;
- € 1.295,75 al capitolo n. 2973 “Servizi Scolastici: Spese Di Manutenzione” di cui:
  - € 647,87 sul Bilancio 2021;
  - € 647,87 sul Bilancio 2022;
- € 200,00 al capitolo n. 832 “Spese Di Gestione Mezzi e Automezzi: Manutenzioni” di cui:
  - € 100,00 sul Bilancio 2021;
  - € 100,00 sul Bilancio 2022.

### 2.3 ATTIVITÀ ORDINARIE

Le attività ordinarie consistono nella manutenzione preventiva e programmata su tutte le tipologie di presidio antincendio e relative componenti presenti nelle sedi oggetto del servizio, di cui si riporta un elenco, a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo:

- impianti idrici fissi antincendio;
- manichette antincendio:
  - controllo semestrale delle tubazioni antincendio con verifica dello stato di conservazione che non siano danneggiate o logorate e, non vi siano ostacoli per eventuale accesso;
  - verifica delle legature, guarnizioni e raccordi, che non presentino perdite o trasudamenti;
  - verifica del buon funzionamento delle lance e dei rubinetti e controllo che il getto d' acqua sia regolare;
  - prova pressione anello idrico antincendio a norma UNI EN 671/1 - 671/2;
  - collaudo/messa in pressione, della manichetta alla massima pressione di esercizio (MPa 1,2) a norma UNI EN 671/3
- impianti fissi di estinzione automatici a pioggia (sprinkler);
- estintori carrellati e portatili:
  - controllo semestrale degli estintori a polvere/schiuma/c.o.2. a norma UNI 9994-1:2013 punto 4.5;
  - sostituzione polvere e/o schiuma, compreso di collaudo idraulico a pressione 3,5 MPA per estintori omologati CE con frequenza ogni 144 mesi, a norma UNI 9994-1:2013 punto 4.6;
  - revisione con ricarica per estintori a C.o.2. Kg. 5 con frequenza ogni 60 mesi, a norma UNI 9994-1:2013 punto 4.6;
  - collaudo idraulico a pressione 2,5 MPA per estintori a Co.2. Kg. 5 con frequenza ogni 120 mesi, compreso di revisione con ricarica, a norma UNI 9994-1:2013 punto 4.7;
- porte tagliafuoco, maniglioni antipanico e relativi accessori;
- impianti di rilevazione fumi;
- controllo lampade di emergenza, a norma Uni 11224/2007;
- controllo pulsantiere antincendio;
- ogni altro componente e sistema necessario per il corretto funzionamento del sistema antincendio.

La manutenzione preventiva è finalizzata al mantenimento in stato di efficienza dei sistemi, dei dispositivi e delle attrezzature; le verifiche e gli interventi di manutenzione dovranno essere effettuati secondo le cadenze temporali previste dalle disposizioni vigenti.

Le attività di verifica dovranno essere eseguite dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:00 alle ore 18:00, salvo diverse necessità della stazione appaltante.

In caso di guasto o anomalia del presidio antincendio, rilevati nel corso della manutenzione ordinaria, si dovrà provvedere al ripristino dell'efficienza del presidio stesso con ogni consentita sollecitudine, salvo situazioni che necessitano di autorizzazioni di spesa extra canone, da preventivare dettagliatamente, senza obbligo di adesione da parte della stazione appaltante (v. successivo art. 2.4).

Inoltre, come previsto dal comma 2 dell'art. 6 D.P.R. 01/08/2011 n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi” e dalla norma tecnica UNI 9994-1:2015, la ditta aggiudicataria è tenuta alla redazione e al costante aggiornamento di un apposito registro per ogni sito affidato.

Nel prezzo contrattuale sono comprese le prestazioni di manodopera, l'utilizzo degli attrezzi ed utensili di lavoro e della strumentazione di controllo, di prova e tutti i piccoli materiali di uso e consumo corrente (bulloneria, detergenti, lubrificanti per le pulizie correnti, minuterie elettriche, lampade, canapa, teflon, eventuale uso fiamma ossiacetilenica, piccoli ritocchi di muratura e di pittura etc.).

Sono a carico del Manutentore tutte le attività di sostituzione di eventuali componenti acquistati ed installati dallo stesso che dovessero dimostrare difetti durante il periodo di garanzia.

Entro 30 giorni dall'affidamento, la ditta aggiudicataria, a seguito dell'avvenuta rilevazione degli impianti, dovrà fornire un cronoprogramma degli interventi pianificati.

La mappatura degli impianti dovrà essere costantemente aggiornata durante tutta la durata del contratto.

## **2.4 ATTIVITÀ STRAORDINARIE**

Le attività straordinarie sono costituite da:

1. attività di manutenzione a guasto necessarie al ripristino della normale funzionalità degli impianti;
2. attività di manutenzione a richiesta, aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche e integrazione degli impianti.

Qualora nel corso dello svolgimento del normale esercizio di verifica sia riscontrata la necessità di effettuare interventi di riparazione, la ditta aggiudicataria è obbligata a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante, comprensiva di apposita offerta economica redatta:

- laddove applicabile, mediante l'utilizzo del Prezzario Regione Piemonte in corso di validità;
- applicando il medesimo ribasso d'asta di cui al presente appalto.

La Stazione Appaltante, ricevuta apposita offerta economica, avrà facoltà di incaricare la stessa ditta o di rendere l'intervento oggetto di una procedura di gara dedicata.

Qualora siano necessari adeguamenti/modifiche/integrazioni degli impianti esistenti la stazione appaltante, ricevuta apposita offerta economica redatta come sopra, avrà facoltà di incaricare la stessa ditta o di rendere l'intervento oggetto di una procedura di gara dedicata.

L'offerta economica dovrà altresì essere comprensiva di tutte le lavorazioni a corredo (ad esempio, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: piccoli ritocchi di muratura e di pittura, idraulico, elettricista etc.) propedeutiche all'esecuzione dell'intervento e necessarie per il successivo ripristino dello stato dei luoghi a regola d'arte. E', pertanto, a carico dell'operatore economico, qualora non dotato nella propria pianta organica, di tali professionalità, individuare uno o più subappaltatori nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante non procederà al pagamento di eventuali prestazioni che si rendessero necessarie per il ripristino dei luoghi e non preventivati dall'aggiudicatario.

## **2.5 PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITÀ**

L'importo offerto dalla Ditta per l'aggiudicazione del presente appalto è comprensivo del servizio di reperibilità e pronto intervento di cui al presente articolo.

Il servizio di reperibilità e pronto intervento è attivo 24 ore al giorno inclusi i giorni festivi ed è relativo a tutti gli impianti e dispositivi oggetto del presente appalto.

## **2.6 MODALITÀ DI REMUNERAZIONE DELLE ATTIVITÀ**

Le attività ordinarie sono remunerate a canone, con periodicità semestrale. Il prezzo totale assunto come base d'asta è di € 4.900,00 per i due anni di durata del contratto. Si precisa che nel pagamento del canone risultano sempre compresi i materiali di consumo e/o di usura ed i ricambi necessari per l'effettuazione delle attività previste dal canone stesso.

Le attività straordinarie sono remunerate attraverso la corresponsione di un corrispettivo extra-canone, determinato sulla base di un'offerta economica, come meglio illustrato all'art. 2.4.

Gli interventi saranno richiesti dalla stazione appaltante a mezzo posta elettronica all'indirizzo che il fornitore dovrà comunicare. Il preventivo dovrà essere inviato tramite posta elettronica e autorizzato per iscritto.

Non è previsto il pagamento di alcun corrispettivo per prestazioni eseguite senza preventivo assenso della Stazione Appaltante.

## **2.7 SUBAPPALTO**

Qualora l'operatore economico si sia avvalso, in sede di offerta, della facoltà di subappaltare le prestazioni oggetto del contratto, si applicano le modalità e gli obblighi connessi all'affidamento in subappalto previsti dall'art.105 del D. lgs. 50/2016.

Si ribadisce che l'appalto comprende i materiali di consumo e/o di usura ed i ricambi necessari per l'effettuazione delle attività previste dal canone stesso, nonché le lavorazioni resesi necessarie per lo svolgimento delle attività ordinarie, come indicato all'art. 2.3. Ne consegue che, qualora l'operatore economico non fosse dotato nella propria pianta organica di personale con competenze specifiche (quali, a puro titolo esemplificativo e non esaustivo: elettricista, muratore, decoratore, idraulico etc.) è sua competenza procedere all'individuazione di uno o più subappaltatori nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante non procederà al pagamento all'aggiudicatario di eventuali prestazioni propedeutiche all'esecuzione dell'intervento e necessarie per il successivo ripristino dello stato dei luoghi a regola d'arte.

## **2.8 PENALI**

In caso di mancato svolgimento delle operazioni di controllo e manutenzione degli impianti secondo quanto previsto dal presente disciplinare e allegate schede sarà applicata dal responsabile del servizio una penale variabile da un minimo di euro 100,00 ad un massimo di euro 500,00 a seconda della gravità e periodicità della mancanza.

Alla contestazione scritta della mancanza da parte del responsabile del servizio la ditta potrà controdedurre in merito entro 5 giorni. Il responsabile del servizio, viste le controdeduzioni se pervenute, applicherà la penale a suo insindacabile giudizio decurtando gli importi dalla rata semestrale del canone.

## PARTE III FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

### ART. 1 - OGGETTO E FORMA DELL'APPALTO

Il servizio ha come oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio e relativi presidi situati negli immobili di proprietà comunale di seguito riportati:

EDIFICIO	UBICAZIONE
Palazzo Comunale (Uffici Comunali, Uffici Unione Montana Pinerolese, Centro Anziani, Ufficio Turistico)	Via Repubblica n. 1
Magazzino Cantonieri	Via Arnaud n. 28
Biblioteca Civica e Galleria Scropo	Via D'Azeglio
Biblioteca della Resistenza	Via Arnaud n. 32
Istituto Comprensivo "G. Rodari" (Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria e Scuola Secondaria di Primo Grado)	Viale Dante n. 11/13 Viale Rimembranza n. 11
Palestra Filatoio	Via Filatoio
Protezione Civile	Via Guillestre
Scuolabus	

per la durata di anni due dalla data della stipula.

Il servizio deve essere espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relative componenti presenti negli immobili ed è volto a garantirne la piena efficienza.

Per esigenze di carattere logistico, potrebbero aggiungersi altre sedi, oppure alcune di quelle elencate potrebbero essere spostate o dismesse.

Entro 20 venti giorni dall'affidamento, la Ditta aggiudicataria dovrà aver eseguito una rilevazione di tutti gli impianti e i presidi, verificando e segnalando eventuali discordanze quantitative e/o qualitative rispetto all'elenco fornito.

Il fornitore deve attenersi alle disposizioni di legge ed è tenuto a verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia. Si precisa che, ai fini delle modalità e periodicità di esecuzione dei controlli sui dispositivi e gli impianti, si dovrà far riferimento alla normativa in vigore al momento dell'erogazione del servizio.

Le tipologie di prestazione oggetto del presente appalto, relativamente ai servizi operativi, possono essere distinte in:

- attività ordinarie (predefinite o integrative), di cui è riportato un elenco, esemplificativo e non esaustivo, all'art. 2.3 del capitolato allegato alla presente;
- attività straordinarie, ossia quelle (a guasto o a richiesta) non programmabili, erogate su richiesta o comunque per opportunità/necessità legate al verificarsi di un particolare evento.

Ai fini dell'art. 3, c. 5, della L. n. 136/2010 il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: CIG: ZB4313EE59.

### ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 3 lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 43, c. 6, del D.P.R. n. 207/2010 ed è così determinato:

A	LAVORI / SERVIZI / FORNITURE	%	IMPORTO
A.1	Servizi		€ 4.400,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 500,00
A.T	<b>TOTALE LAVORI / SERVIZI / FORNITURE</b>		<b>€ 4.900,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	%	IMPORTO
<b>B.2 Imposte e Tasse</b>			
B.2.1	IVA su A.T	22%	€ 1.078,00
B.2.3	Tasse ANAC		€ 0,00
B.2.T	<b>Totale Imposte e Tasse</b>		<b>€ 1.078,00</b>
B.T	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.078,00</b>

**L'IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA È PERTANTO PARI AD EURO 4.900,00.**

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

**ART. 3 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte del contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso:

- il Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n.145 del19/ aprile 2000;
- il foglio patti e condizioni;
- il DUVRI;
- le polizze di garanzia;

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- la Legge 20 marzo 1865 n.2248 per le parti non abrogate
- il Capitolato generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145/2000 per le parti in vigore;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti non abrogate.
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. , con i relativi allegati.

**ART. 4 – DURATA DEL CONTRATTO**

L'appalto in oggetto ha una durata di anni due dalla data della stipula del presente foglio "Patti e condizioni"

**ART. 5 – SOSPENSIONE DEI LAVORI**

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale sentito l'appaltatore; costituiscono circostanze speciali le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per le sospensioni di cui al presente articolo nessun indennizzo spetta all'appaltatore.

**ART. 6 – PENALI IN CASO DI RITARDO**

In caso di mancato svolgimento delle operazioni di controllo e manutenzione degli impianti secondo quanto previsto dal presente disciplinare e allegate schede sarà applicata dal responsabile del servizio una penale variabile da un minimo di euro 100,00 ad un massimo di euro 500,00 a seconda della gravità e periodicità della mancanza.

Alla contestazione scritta della mancanza da parte del responsabile del servizio la ditta potrà contro dedurre in merito entro 5 giorni. Il responsabile del servizio, viste le controdeduzioni se pervenute, applicherà la penale a suo insindacabile giudizio decurtando gli importi dalla rata semestrale del canone.

**ART. 7 – PAGAMENTI**

Le attività ordinarie sono remunerate a canone, con periodicità semestrale. Il prezzo totale assunto come base d'asta è di € 4.900,00 per i due anni di durata del contratto. Si precisa che nel pagamento del canone risultano sempre compresi i materiali di consumo e/o di usura ed i ricambi necessari per l'effettuazione delle attività previste dal canone stesso.

Le attività straordinarie sono remunerate attraverso la corresponsione di un corrispettivo extra-canone, determinato sulla base di un'offerta economica, come meglio illustrato all'art. 2.4 del Capitolato.

Il pagamento della fornitura del servizio sarà effettuato entro trenta (30) giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, tramite piattaforma SDI, trasmessa al seguente codice univoco ufficio: UFDC8. Il codice C.I.G. relativo alla fornitura di che trattasi, i cui estremi saranno comunicati dalla stazione appaltante, dovrà essere riportato obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dal fornitore in relazione al presente appalto.

Il pagamento avverrà previo accertamento:

- della regolarità previdenziale della ditta;
- della regolarità della fornitura/servizio.

Il termine di pagamento potrà essere sospeso dall'amministrazione qualora difficoltà tecniche, attribuibili alla piattaforma informatica degli enti previdenziali e non attribuibili all'amministrazione medesima, impediscano l'acquisizione del DURC.

#### ART. 8 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI:

I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva acceso presso banche o Poste Italiane S.p.A. A questo proposito, l'appaltatore deve comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

#### ART. 9 – CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è richiesta la garanzia definitiva, in forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art. 93 cc. 1 e 2 del medesimo Decreto, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale e, dunque, di importo pari ad € \_.

La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al D.M. n. 123/2004, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 allegato al predetto decreto, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del codice civile, in conformità all'art. 113 cc. 2 e 3 del Codice dei contratti. La garanzia è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

La garanzia è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### ART. 9.1 – SVINCOLO DELLA GARANZIA DEFINITIVA

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata in funzione dell'avanzamento dell'esecuzione del contratto, nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito. L'ammontare residuo del 20% è svincolato a conclusione del contratto, previo accertamento degli adempimenti, sulla base del certificato di verifica di conformità.

#### ART. 10 - NORME DI SICUREZZA GENERALI

L'appalto deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

L'appaltatore informa le lavorazioni nonché le lavorazioni da lui direttamente subappaltate al criterio «incident and injury free».

Fa parte integrante del presente Foglio "Patti e Condizioni" il DUVRI redatto dalla Stazione Appaltante e debitamente integrato dall'operatore economico in data \_.

#### ART. 11 – SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, alle seguenti condizioni:

- che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare;

- che l'Esecutore provveda al deposito di copia autentica del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante, almeno 20 (venti) giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 C. C., con l'impresa alla quale è affidato il subappalto;
- che l'Esecutore, unitamente al deposito del contratto di subappalto la Stazione Appaltante, ai sensi della lettera b), trasmetta alla stessa la documentazione attestante che il subappaltatore è in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare di lavori pubblici, in relazione alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto e dei requisiti di cui all'Art.80 del D.Lgs. n. 50/2016.
- che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dalla normativa antimafia di cui al D.Lgs., n. 159/2011;
- che il subappaltatore fornisca e si assoggetti ad un Piano Operativo di Sicurezza coordinato con quello dell'Esecutore.

L'autorizzazione è rilasciata entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta. Tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 15 giorni, ove ricorrano giustificati motivi.

#### ART. 12 – DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALL'ESECUTORE

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla stazione appaltante.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del direttore dell'esecuzione.

#### ART. 13 – VARIANTI INTRODOTTE DALLA STAZIONE APPALTANTE

La stazione appaltante può introdurre variazioni al contratto, oltre che nelle ipotesi previste dall'art. 106 del Codice dei contratti, nei seguenti casi:

- per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- per cause imprevedute e imprevedibili, accertate dal responsabile del procedimento o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
- per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del contratto;
- nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto.

Inoltre, l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale, non comportanti maggiori oneri per l'esecutore e che siano ritenute opportune dalla stazione appaltante.

#### ART. 14 – VARIAZIONI ENTRO IL 20%

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### ART. 15 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Foglio patti e condizioni;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio appaltato;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;

- interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per 15 giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del Contratto, al di fuori delle ipotesi previste
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempimenti tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

Nel caso in cui, all'esito di controlli sui requisiti dell'operatore economico affidatario dell'appalto in conformità a quanto previsto dai paragrafi 4.1.2 e 4.1.3 delle Linee guida ANAC n. 4, emerga il difetto del possesso dei requisiti medesimi, si darà corso alla risoluzione del contratto con obbligo di pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Amministrazione. Inoltre, verrà disposto l'incameramento della cauzione definitiva ove costituita o, in sua mancanza, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

---

#### ART. 16 – RECESSO

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte dell'aggiudicatario possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso d'esecuzione, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle sole prestazioni eseguite, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni previste in contratto.

---

#### ART. 17 – REVISIONE DEI PREZZI

Non è ammessa la revisione dei prezzi.

---

#### ART. 18 - PROROGA CONTRATTUALE

La proroga è limitata ad un periodo di mesi 6 necessari alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

---

#### ART. 19 – CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata sotto qualsiasi forma la cessione del contratto.

---

#### ART. 20 – CONTRATTO

Il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi. Fanno carico all'impresa tutte le spese necessarie per la stipula del contratto.

---

#### ART. 21 – ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DI CONDOTTA PREVISTI DAL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

Gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento comunale recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato dal Comune di Torre Pellice, vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa affidataria dell'appalto.

Il rapporto si risolverà di diritto o decadrà nel caso di violazioni da parte dei collaboratori dell'impresa contraente del suindicato "Regolamento" pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Torre Pellice, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

---

#### ART. 22 – FORO COMPETENTE

Ai fini dell'esecuzione del contratto e per la notifica di eventuali atti giudiziari, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare espressamente il proprio domicilio. Le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto saranno definite mediante il ricorso agli accordi bonari di cui all'art. 206 del D.Lgs. n. 50/2016. Qualora la controversia debba essere definita dal giudice, sarà competente il Tribunale di Torino.

Torre Pellice, lì \_

<p>LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICO- URBANISTICO Arch. Valeria ROTA (documento firmato digitalmente)</p>	<p>IL LEGALE RAPPRESENTANTE — (documento firmato digitalmente)</p>
---	--

## PARTE IV DUVRI

### PREMESSA

Il presente documento di valutazione contiene le principali informazioni/prescrizioni in materia di sicurezza, per fornire all'impresa appaltatrice dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività in ottemperanza all'art. 26 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 81/2008.

Il comma 3 del suddetto articolo sancisce che il datore di lavoro committente promuove la cooperazione e il coordinamento elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento è allegato al contratto di appalto.

Le disposizioni del presente comma non si applicano ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi.

I datori di lavoro, ivi compresi i subappaltatori, devono promuovere la cooperazione ed il coordinamento, in particolare:

- cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- coordinano gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono sottoposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva.

Prima dell'affidamento dei lavori si provvederà:

- a verificare l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa appaltatrice, attraverso l'acquisizione del certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato e
- all'autocertificazione dell'impresa appaltatrice del possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale;
- fornire in allegato al contratto il documento unico di valutazione dei rischi interferenti che sarà costituito dal presente documento operativo, eventualmente modificato ed integrato con le specifiche informazioni relative alle interferenze sulle lavorazioni che la ditta appaltatrice dovrà esplicitare in sede di gara.

La Ditta appaltatrice dovrà fornire prima della stipula del contratto:

- Documento per la valutazione dei rischi ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 che dovrà essere sottoscritto anche dal Responsabile per la sicurezza.
- specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/08, di macchine, attrezzature e opere provvisorie;
- elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori;
- nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario;
- nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
- attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal D.Lgs.81/08;

### LAVORAZIONI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

La Ditta consegnerà all'Ente appaltante entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di affido di eventuali lavori, e comunque, prima della consegna degli stessi, il Piano di Sicurezza Sostitutivo del Piano della Sicurezza e Coordinamento ed il Piano Operativo della Sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 con contenuti conformi a quanto disposto nel D.Lgs. n. 81/2008, allegato XV.

### SOSPENSIONE DEI LAVORI

In caso di inosservanza di norme in materia di sicurezza o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Committente, potrà ordinare la sospensione dei lavori, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente il Committente non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore.

## STIMA DEI COSTI

Secondo l'art. 26 comma 5 del D.Lgs n. 81/2008 "nei singoli contratti di subappalto, di appalto e di somministrazione, anche qualora in essere al momento della data di entrata in vigore del succitato decreto e secondo gli articoli 1559, ad esclusione dei contratti di somministrazione di beni e servizi essenziali, 1655, 1656 e 1677 del codice civile, devono essere specificatamente indicati a pena nullità ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile, i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto".

Tali costi finalizzati al rispetto delle norme di sicurezza e salute dei lavoratori, per tutta la durata delle lavorazioni previste nell'appalto, saranno riferiti rispettivamente ai costi previsti per garantire la sicurezza rispetto ai rischi interferenziali che durante lo svolgimento dei lavori potrebbero originarsi all'interno dei locali. I costi così individuati ed esplicitati non sono soggetti a ribasso d'asta.

## DATI IDENTIFICATIVI

### STAZIONE APPALTANTE

Nome	Comune di Torre Pellice
Rappresentante Legale	Sindaco pro tempore
Datore di Lavoro	Responsabile dei Servizi Tecnico-Urbanistico
Settore Produttivo	Pubblica Amministrazione
Indirizzo	Via Repubblica n. 1
CAP	10066
Città	Torre Pellice
Telefono	0121.953440
e-Mail	tecnico@comunetorrepellice.it

### FIGURE RESPONSABILI

Il Responsabile del Servizio di Prevenzione Protezione dei rischi è esterno alla Amministrazione Comunale ed è individuato nella persona dell'Arch. Grassero Roberto.

Il medico competente è individuato nella persona del Dott. Rolfo Alberto.

### IMPRESA

DATI GENERALI	
Ragione Sociale	
e-mail	
Partita IVA	
Codice Fiscale	
Posizione CCIAA	
Posizione INAIL	
Posizione INPS	
SEDE LEGALE	
Indirizzo	
Telefono	
Fax	
UFFICI	
Indirizzo	
Telefono	
Fax	
FIGURE E RESPONSABILI	
Datore di Lavoro	
RSP	
Medico competente	
PERSONALE DELL'IMPRESA	
N°	Nominativo

## DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' OGGETTO DELL' APPALTO

L'appalto ha per oggetto la manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio degli immobili comunali.

Durata del servizio: anni 2 (due).

## DESCRIZIONE LAVORAZIONI

- manutenzione degli impianti antincendio
- manutenzione dei presidi antincendio
- eventuale manutenzione straordinaria degli impianti e presidi antincendio

E' prevista inoltre, la fornitura, da parte della ditta aggiudicataria, dei materiali di consumo necessari alle sopraindicate operazioni.

## INTERFERENZE

Gli interventi negli edifici dovranno essere comunicati al Responsabile del Servizio e al soggetto utilizzatore dell'immobile ed effettuati, ove possibile, nel periodo di minor presenza di personale e utenza nell'immobile. Con il Responsabile del Servizio verrà programmata la sequenza delle lavorazioni per limitare le interferenze e ridurre i disservizi causati dalla presenza di operai. Qualora l'intervento venga effettuato in una porzione di immobile non isolabile sarà necessario segnalare la presenza di lavori con l'utilizzo di apposita segnaletica mobile e, in base all'entità dell'intervento manutentivo, recintare l'area.

## RISCHI SPECIFICI DELL'AMBIENTE DI LAVORO

Di seguito sono riportate le fasi lavorative e i relativi rischi presenti nell'ambiente di lavoro dell'azienda committente:

### ELENCO RISCHI E MISURE DI PREVENZIONE

A seconda delle varie fasi di lavoro utilizzare opportuni DPI (calzature antinfortunistica, guanti, indumenti, occhiali, mascherine, otoprotettori, caschetto, ecc.) In caso di evento infortunistico avvertire immediatamente gli operatori addetti di primo soccorso e responsabile del servizio.

### INVESTIMENTI, URTI, CADUTA E MOVIMENTAZIONE MATERIALI

#### All'esterno:

Non sostare dietro gli automezzi in sosta e nell'area di manovra dell'automezzo, indossare indumenti ad alta visibilità.

Segnalare e segregare le zone oggetto di intervento con sistemi adeguati allo scopo. Camminare sui marciapiedi o lungo i percorsi pedonali indicati mediante segnaletica orizzontale, ove presenti e comunque lungo il margine delle vie carrabili.

#### All'interno:

Non utilizzare gli impianti di sollevamento (ascensori, montacarichi) contemporaneamente ad altri soggetti quando questi trasportano materiali ingombranti. Non sostare nelle aree di deposito materiali.

Nella movimentazione manuale dei carichi utilizzare opportune attrezzature a seconda della tipologia dei carichi da trasportare, installare o rimuovere.

Segnalare e segregare le zone oggetto di intervento con sistemi adeguati allo scopo.

### ELETTROCUZIONE

Controllare gli attrezzi e gli utensili prima dell'uso. Segnalare e far riparare utensili ed apparecchi difettosi. Utilizzare strumenti con marchiatura CE, adeguati per IP alle condizioni ambientali di utilizzo.

Utilizzare linee di alimentazioni adeguate escludendo le linee UPS o similari. Non sovraccaricare le prese multiple.

Non staccare le spine dalla presa tirando il cavo.

Non lasciare cavi sul pavimento in zone di pubblico passaggio. Non effettuare interventi di manutenzione al di fuori delle proprie mansioni o di propria iniziativa, ma chiamare personale adeguatamente formato.

### FERITE USO UTENSILI

Utilizzare le attrezzature secondo quanto indicato nelle istruzioni di uso e manutenzione dei DPI. Sostituire i DPI se usurati, scaduti e non idonei all'uso.

Utilizzare opportuni DPI (calzature antinfortunistica, guanti, occhiali, otoprotettori, caschetto, ecc.)

Seguire le procedure di sicurezza in caso di ferite indicate nelle istruzioni degli utensili.

### RUMORE, VIBRAZIONI (AGENTI FISICI), POLVERI E AGENTI CHIMICI

Utilizzare le attrezzature secondo quanto indicato nelle istruzioni di uso e manutenzione dei DPI.

Sostituire i DPI se usurati, scaduti e non idonei all'uso.

Effettuare le lavorazioni in momenti in cui le strutture siano possibilmente sgombre da pubblico e in orari di riposo. Se non fosse possibile, segregare le zone con l'utilizzo di separazioni fisiche e predisporre opportune segnalazioni di avviso.

## CADUTA DALL'ALTO

In caso il piano di lavoro sia a una quota superiore ai 2,00 mt dal suolo, gli operatori dovranno utilizzare secondo le varie situazioni attrezzature idonee allo scopo.

Le scale saranno permesse solo per lavori che per la durata e la posizione, non rendano sconveniente l'utilizzo di sistemi di protezione collettiva. In ogni caso ne è fatto divieto l'utilizzo per superare dislivelli superiori ai metri 5, con l'obbligo di assistenza a terra e ancoraggio all'estremità. Le scale, se utilizzate per lo sbarco a un piano superiore, dovranno comunque sporgere di almeno 1 metro dal piano di arrivo.

Il montaggio di ponteggi, trabattelli, e l'uso di imbracature ed altri sistemi di protezione collettiva o individuale dovrà avvenire da personale formato, informato ed addestrato e con specifico corso, nel caso di ponteggio.

Il ponteggio dovrà essere sempre accompagnato da libretto con autorizzazione ministeriale in corso di validità e Pimus; dovrà essere montato secondo lo schema autorizzato. In caso di fuori schema dovrà essere redatto un progetto firmato da architetto o ingegnere abilitato. Gli elementi del ponteggio dovranno essere marchiati e della stessa ditta produttrice per le parti strutturali, completi in ogni sua parte e adeguatamente ancorati.

Il trabattello dovrà essere accompagnato da libretto e completo di ogni accessorio. Montato secondo schema, stabilizzato ed ancorato secondo quanto indicato nel libretto.

Le imbracature, oltre a rispondere alle normative UNI, dovranno essere controllate prima di ogni utilizzo e prontamente sostituite se non idonee. Dovranno essere, indossate, utilizzate e conservate secondo norma.

## **RISCHI INDOTTI NEI LUOGHI DI LAVORO, DALLE ATTIVITA' DELL'APPALTATORE**

Le imprese che intervengono negli edifici comunali devono preventivamente effettuare un sopralluogo nel luogo di intervento e prendere visione della planimetria dei locali con l'indicazione delle vie di fuga, la localizzazione dei presidi di emergenza e la posizione degli interruttori atti a disattivare le alimentazioni idriche, elettriche e del gas, comunicando

al Datore di Lavoro interessato ed al servizio di prevenzione e protezione eventuali modifiche temporanee necessarie per lo svolgimento degli interventi .

L'impresa che fornisce il servizio dovrà, inoltre, essere informata sui responsabili per la gestione delle emergenze, nell'ambito delle sedi aziendali dove si interviene.

Il responsabile della sede, nell'ambito della quale si svolgono lavorazioni continuative con presenza di cantieri temporanei, deve essere informato circa il recapito dei responsabili dell'impresa appaltatrice per il verificarsi di problematiche o sostituzioni di emergenza connesse con la presenza del cantiere stesso.

Ogni lavorazione o svolgimento di servizio deve prevedere:

- lo smaltimento presso discariche autorizzate del materiale di risulta;
- la delimitazione e segnalazione delle aree per il deposito temporaneo;
- il contenimento degli impatti visivi e della produzione di cattivi odori;
- il contenimento di rumori, polveri e disturbi in genere durante lo svolgimento delle attività.

## INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI SPECIFICI E DI INTERFERENZA

### DESCRIZIONE RISCHI SPECIFICI E DI INTERFERENZA

Lavori di manutenzione eseguiti all'interno del luogo di lavoro. Urti, caduta materiali, schiacciamenti.

### PROVVEDIMENTO ADOTTATO

Ogni attività interna all'edificio dovrà svolgersi a seguito di coordinamento tra il Referente di Contratto o suo delegato e i responsabili della sicurezza e datore di lavoro della Committente.

- i lavori saranno svolti nei locali temporaneamente interdetti al pubblico ed al personale dipendente;
- ove non sia possibile isolare il locale si provvederà a recintare l'area di lavoro ed ad apporre apposita segnaletica di segnalazione;

- provvedere all'utilizzo di opportuna segnaletica che imponga l'accesso solo a persone autorizzate;
- evitare di lasciare attrezzature, depositi vari, lungo i percorsi pubblici e/o vie d'esodo che possono intralciare o impedire eventuali fughe;
- provvedere al trasporto giornaliero in discariche autorizzate dei materiali di risulta, senza lasciare accumuli vari;
- -provvedere a riporre in appositi contenitori eventuali vetri rotti e raccolta dal pavimento delle schegge;
- raccogliere e smaltire quotidianamente polveri, e altro materiale che possa arrecare allergie, scivolamenti o fastidi in genere.

---

#### DESCRIZIONE RISCHI SPECIFICI E DI INTERFERENZA

Lavori di manutenzione eseguiti all'esterno del luogo di lavoro. Investimenti, urti, caduta materiali, schiacciamenti

---

#### PROVVEDIMENTO ADOTTATO

- procedere nelle aree esterne a passo d'uomo seguendo la segnaletica presente;
- impegnare le aree di carico e scarico merci solo quando queste non sono utilizzate da altri soggetti;
- in caso di manovre in retromarcia o quando la manovra risulti particolarmente difficile (spazi ridotti, scarsa visibilità, ecc.), farsi coadiuvare da un collega a terra;
- parcheggiare il mezzo in modo da ridurre al minimo l'ingombro della via di transito veicolare;
- durante tutta la fase di carico/scarico azionare i segnali visivi di sosta del mezzo (quattro frecce);
- prima di procedere allo scarico/carico merci dal mezzo verificare che questo sia stato assicurato contro spostamenti intempestivi (motore spento e freno a mano e marcia inseriti);

---

#### DESCRIZIONE RISCHI SPECIFICI E DI INTERFERENZA

Qualora sia previsto l'utilizzo di sostanze chimiche: vernici, smalti, siliconi, detersivi, ecc. Inalazione o contatto con sostanze pericolose: agenti chimici

---

#### PROVVEDIMENTO ADOTTATO

- leggere accuratamente alle schede di sicurezza delle sostanze chimiche impiegate;
- ventilare i locali dove vengono utilizzati i prodotti;
- programmare l'uso dei prodotti in assenza di pubblico e di personale dipendente, ventilando poi i locali,
- è fatto divieto di miscelare tra loro prodotti diversi o di travasarli in contenitori non correttamente etichettati;
- l'impresa operante non deve in alcun modo lasciare prodotti chimici e loro contenitori, anche se vuoti, incustoditi. I contenitori vuoti dovranno essere smaltiti secondo le norme vigenti.

---

#### DESCRIZIONE RISCHI SPECIFICI E DI INTERFERENZA

Qualora sia previsto l'utilizzo di utensili che comportano emissione di polveri, segature o fibre dei materiali lavorati.

Inalazione polveri, fibre, gas, vapori

---

#### PROVVEDIMENTO ADOTTATO

- la produzione e/o la diffusione delle polveri, fibre, gas o vapori deve essere ridotta al minimo utilizzando tecniche e attrezzature idonee;
- le polveri e le fibre captate e quelle depositatesi nei pavimenti devono essere sollecitamente raccolte ed eliminate con i mezzi e gli accorgimenti richiesti dalla loro natura

---

#### DESCRIZIONE RISCHI SPECIFICI E DI INTERFERENZA

Montaggio e rimozione ponteggio

Caduta dall'alto di materiale, cadute dall'alto, scivolamenti, stiramenti e contusioni

---

#### PROVVEDIMENTO ADOTTATO

- il corretto montaggio del ponteggio dovrà avvenire sotto la sorveglianza del responsabile del cantiere o da titolare della ditta;
- il personale addetto sarà formato, addestrato e formato con attestato di partecipazione al corso;
- il personale utilizzerà i DPI anticaduta, controllati e verificati prima di servirsene, correttamente indossati e utilizzati;
- il personale controllerà ogni parte del ponteggio prima di installarlo sostituendo le parti ammalorate o non idonee;
- non saranno utilizzati parti di ponteggio appartenenti a produttori diversi;
- durante le fasi di montaggio e smontaggio saranno interdette le aree per lo stoccaggio degli elementi, le vie di movimentazione e le aree di installazione;
- il personale disporrà idonea cartellonistica specifica, indicando l'allestimento del ponteggio, i carichi possibili sul ponteggio e ogni altra informazione tecnica necessaria;
- il personale terrà a disposizione i documenti obbligatori che accompagnano il ponteggio come il libretto di autorizzazione ministeriale e il Pimus.

## I COSTI DELLA SICUREZZA

I costi della sicurezza contemplati sono relativi ai rischi di tipo interferenziale che le attività in appalto possono arrecare alla normale organizzazione degli ambienti di lavoro del committente. Essi i costi speciali dovuti alle misure di prevenzione e protezione messe in campo per evitare o ridurre nel maggior modo possibile tali interferenze.

Il presente documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) determina i costi della sicurezza ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 81/08, tenendo conto dell'incidenza media delle lavorazioni rispetto alla totalità dell'appalto.

Pertanto i costi vengono in tal modo quantificati.

VOCE	IMPORTO A CORPO
Informazione dei lavoratori sui rischi presenti sui luoghi di lavoro con annesso sopralluogo preventivo delle zone o aree in cui si svolgerà l'appalto, con informazione sui percorsi di esodo e sui presidi antincendio	€ 200,00
Predisposizione segnaletica per vietare l'accesso all'area interessata dall'intervento	€ 300,00
Totale	€ 500,00

## PROCEDURA PER I CASI DI EMERGENZA

Lo scopo della presente è quello di fornire al personale esterno presente nei locali del Committente, le norme di comportamento da osservare nei casi di emergenza.

Per Emergenza si intende qualsiasi situazione anomala che ha provocato, sta provocando, potrebbe provocare grave danno quali ad esempio: incendio, esplosione, infortunio, malore, mancanza di energia elettrica, ecc.

### EMERGENZA INCENDIO ED EVACUAZIONE

#### MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

All'interno della struttura è previsto un adeguato numero di estintori posti in posizione nota. In sede di sopralluogo congiunto verranno illustrate le posizioni degli apprestamenti antincendio presenti nell'area, le vie di fuga e le uscite di emergenza da utilizzare in caso di necessità. Si informa tuttavia che a fronte di un evento grave, il numero di chiamata per l'emergenza incendi è **115 Vigili del Fuoco**.

#### VOSTRO COMPORTAMENTO DI SICUREZZA.

- In caso di piccolo incendio cercate di spegnere il fuoco con l'estintore posizionandovi con una uscita alle spalle e senza correre rischi.
- Qualora non riusciate a spegnerlo uscite chiudendovi la porta alle spalle.
- Date l'allarme e fate uscire le persone presenti nei locali seguendo le vie di fuga ed indirizzandole al punto di ritrovo.
- Avvertite i Vigili del Fuoco.

- Togliete la corrente dal quadro elettrico azionando l'interruttore generale.
- Recatevi al punto di ritrovo e verificate la presenza dei colleghi.
- Attendete l'arrivo dei Vigili del Fuoco e rimanete a disposizione dei soccorsi esterni.

## EMERGENZA PRIMO SOCCORSO

### MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

L'appaltatrice deve dotare il proprio personale distaccato di un pacchetto per medicazione e di un sistema di comunicazione da utilizzare in emergenza come disposto dal DM 388/03.

### VOSTRO COMPORTAMENTO DI SICUREZZA:

- Qualora vi trovaste nella necessità di un intervento di Primo Soccorso, intervenite solo se ne avete la possibilità e se siete in possesso della qualifica di addetto al Primo Soccorso secondo il DM 388/03.
- Utilizzate i presidi sanitari presenti nella cassetta di pronto soccorso.
- A fronte di un evento grave è necessario chiamare il **118 Pronto Soccorso**.

## ULTERIORE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

Il presente documento, che contiene le misure di prevenzione e protezione adottate al fine di eliminare o ridurre i rischi derivanti da possibili interferenze tra le attività svolte dall'appaltatore e quelle svolte dai lavoratori della società committente e degli altri soggetti presenti o cooperanti nel medesimo ambiente di lavoro, verrà condiviso in sede di riunione congiunta tra il Responsabile del Servizio del Comune di Valdagno e l'Appaltatore. In tale sede, quest'ultimo si impegna a trasmettere i contenuti del presente Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze ai lavoratori della Ditta che rappresenta ed a vigilare affinché siano applicati dagli stessi.

Durante la riunione congiunta, inoltre, dovranno essere individuati, per ciascun soggetto coinvolto nelle attività oggetto dell'appalto (committente ed appaltatore), coloro che avranno il compito di vigilare e provvedere affinché tali misure siano correttamente applicate.

Durante l'esecuzione del contratto saranno svolte, se necessario, ulteriori riunioni congiunte tra i referenti del contratto, sia del Committente sia dell'Appaltatore, al fine di aggiornare in senso dinamico il presente documento e di implementare la cooperazione ed il coordinamento.

Si informa sin da ora che, presso le strutture indicate, sono in vigore i seguenti divieti ed obblighi per il personale della ditta appaltatrice:

- divieto di intervenire sulle attività o lavorazioni in atto da parte di personale dell'Ente;
- divieto di utilizzo di macchinari, attrezzature o impianti di proprietà dell'Ente e non espressamente autorizzati in sede di consegna delle strutture;
- divieto di accedere ai locali ad accesso limitato o a zone diverse da quelle interessate ai lavori, se non specificatamente autorizzati dai Responsabili dell'Ente con apposito permesso;
- divieto di ingombrare passaggi, corridoi ed uscite di sicurezza con materiali, macchine ed attrezzature di qualsiasi natura;
- divieto di fumare nei luoghi oggetto dell'appalto;
- divieto di rimuovere o manomettere in un alcun modo i dispositivi di sicurezza e/o protezione installati su impianti, macchine o attrezzature, se non strettamente necessario per l'esecuzione del lavoro: in questo caso devono essere adottate misure di sicurezza alternative a cura dell'aggiudicataria e a tutela del personale dell'Ente e di quello dell'aggiudicataria stessa;
- divieto di compiere di propria iniziativa, manovre ed operazioni che non siano di propria competenza e che possono perciò compromettere la sicurezza anche di persone terze presenti a qualsiasi titolo;
- divieto di compiere operazioni manutentive su organi in moto o impianti in funzione, qualora necessario per l'esecuzione del lavoro, dovranno essere adottate misure di sicurezza alternative a cura dell'aggiudicataria e a tutela del personale dell'Ente, dei soggetti utilizzatori dell'immobile e della Ditta;
- divieto di usare, sul luogo di lavoro, indumenti o abbigliamento che, in relazione alla natura delle operazioni da svolgere, possano costituire pericolo per chi li indossa;
- obbligo di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni segnaletiche contenute nei cartelli indicatori e negli avvisi presenti;

- obbligo di impiegare macchine, attrezzi ed utensili rispondenti alle vigenti norme di legge ed in conformità alle stesse e alle istruzioni di utilizzo del costruttore;
- obbligo di segnalare l'esistenza di condizioni di pericolo o di emergenza.

Torre Pellice, lì \_

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICO-  
URBANISTICO

Arch. Valeria ROTA  
(documento firmato digitalmente)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

\_\_\_\_\_  
(documento firmato digitalmente)

L'RSPP DEL COMUNE DI TORRE PELLICE

Arch. Roberto GRASSERO  
(documento firmato digitalmente)

L'RSPP DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "G.  
RODARI"

Arch. \_  
(documento firmato digitalmente)